



Tommaso Mongiovi
presidente Nazionale
di A.g.i.a.i.

ASSOCIAZIONE GEOMETRI ITALIANI AMMINISTRATORI IMMOBILIARI

L'UNICA ASSOCIAZIONE DI AMMINISTRATORI
ISCRITTI ALL'ALBO DEI GEOMETRI DOTATA DI
UNA POLIZZA ASSICURATIVA PER GARANTIRE
I CONDOMINI IN CASO DI AMMANCHI
www.agiai.com

**Amministriamo l'involucro
dello stabile prestando
attenzione al contenuto**

**GLI AMMINISTRATORI A.g.i.a.i.
DEL PIEMONTE, LIGURIA
E VALLE D'AOSTA IN REGOLA CON
L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
(D.M. 140 DEL 13/08/14)**

**Dal 29 giugno 2017 l'AGIAI da la possibilità
a tutti gli amministratori iscritti ad
un albo o un ordine professionale
di iscriversi all'associazione.**

NOME	COGNOME	COMUNE	PROVINCIA
DANIELE	ANDALORO	BUTTLIGIERA ALTA-FRAZ. FERRIERA	TO
GIUSEPPE	ANDREOZZI	TORINO	TO
VALTER	ARTAZ	ANITEY SAINT ANDRE	AO
DOMENICO	AZZALIN	CHIVASSO	TO
DAVID	BARALE	LUSERNA SAN GIOVANNI	TO
SILVANA	BELLETTI	PARLIZZARO	NO
LUCA	BENIOTI	TROFARIELLO	TO
ROBERTO	BERBEGLIA	TORINO	TO
LUCA	BERETTA	BORGOGESIA	VC
ANDREA	BERTAGNA	CASTELNUOVO DON BOSCO	AT
ROBERTO	BINATTI	TORINO	TO
STEFANO	BUSSO	TORINO	TO
GIOVANNI	CALIGIURI	NOVI LIGURE	AL
DINO	CAMBARIERI	ORBASSANO	AT
DAVIDE	CAMPAGNOLO	TORINO	TO
STEFANO	CAMPANA	TORINO	TO
GIANCARLO	CARASSO	TORINO	TO
ALDO	CASTELLI	SAVIGLIANO	CN
FRANCO	CAVOTO	ASTI	AT
SILVIO	CINQUE	SETTIMO TORINESE	TO
STEFANO	CLERICI	CHIVASSO	TO
GIUSEPPE	COLETTI	RUBIANA	TO
GIUSEPPE	COSTAMAGNA	SALIZZO	CN
CARLO	COUGI	LUSERNA SAN GIOVANNI	TO
DANIELE	CUJERINO	AIVAZZA	TO
ENRICO NICOLA	DEBERNARDI	TORINO	TO
PIERO ALESSANDRO	DI CATO	TORINO	TO
DAVIDE	FARFARIELLO	TORINO	TO
MAURO	FAVRE	IVREA	TO
GIAN CARLO	FENOGLIO	CUORGNE'	TO
MASSIMO	FABARE	GRESAN	AO
FILIPPO	FITTI	TORINO	TO
FABIO	FONTANA	TORINO	TO
FABRIZIO	FUMAGALLI	NOVARA	NO
VERONICA	GAETA	PIOSSASCO	TO
LIVIO	GARBARINO	TORINO	TO
VITTORIO	GARBARINO	TORINO	TO
ALESSIO	GENSABELLA	VOLPIANO	TO
EMANUELE	GHIRARDO	CARMAGNOLA	TO
GRAZIANA	GIACHIN RICCA	SPARONE	TO
CLAUDIO	GIADOSA	TORINO	TO
LUIGI	GIARDINO	TORINO	TO
EMANUELA	GILLI	GOSTA	TO
CARLO ANTONIO	GIRAUDDO	PIERRELO	TO
IVO	GIULIACCI	TORINO	TO
ROBERTO	GRASSO	SUSA	TO
ALBERTO	GUIDOBONO	VOLPEGLINO	AL
MARCO	INCORVAIA	TORINO	TO
DOMENICO	ITALIA	TORINO	TO
RENATO	LORENZATO	RIVALTA	TO
CLAUDIO	LUCATO	SETTIMO TORINESE	TO
SILVIA FRANCA ANNA	MAGAGLIO	IVREA	TO
ANTONIO	MAMMONE	MONCALIERI	TO
PAOLO MARCELLO	MASSACESI	TORINO	TO
MICHELE	MEROTTA	TORINO	TO
GIORGIO	MICHELAZZO	TORINO	TO
MATTEO	MIGLIETTA	TORINO	TO
TIZIANO	MIGLIO	OLEGGIO	NO
GIORGIO	MINA	TORINO	TO
PASQUALE	MOLLIKA	TORINO	TO
MAURO FRANCO	MONOPOLI	TORINO	TO
CALDERO	MORRANO	TORINO	TO
MARCO	MOSETTO	VOLPIANO	TO
VALENTINO	NUGAI	SPARONE	TO
DANIELE	OLIVETO	NOVALESA	TO
MAURIZIO	PANNONI	TORINO	TO
MARIO STEFANO	PAPINO	TORINO	TO
MARCO	PARISI	TORINO	TO
FRANCESCO	PENACCHIO	TORINO	TO
EMANUELA	PETA	INVORIO	NO
MARCO	PILLONI	AVIGLIANA	NO
DAVIDE	PIRRELLO	COLLEGGIO	TO
SANDRO	POBESI	PIERRELO	TO
GIORGIO	REGAZZONI	SUSA	TO
FERDINANDO	RICCA	PIED. TORINESE	TO
CHRISTIAN	RIZZI	CASTELNUOVO DON BOSCO	AT
MAURIZIO	ROCCA	GENOVA	GE
LUISA	ROCCIA	PINEROLO	TO
RENZO ALESSANDRO	ROLLERO	CANTOIRA	TO
FREDERIK	ROSSO	TORINO	TO
GIANFRANCO	SANTO	IVREA	TO
DANILO	SASSOE' POGNETTO	CASTELLAMONTE	TO
COSTANTINO	SCACCHI	TORINO	TO
VINCENZO	SCAPPATURA	SAN BENIGNO CANAVESE	TO
MARCO	SCIANDRA	TORINO	TO
GIUSEPPE	SCOZZARO	VENARIA REALE	NO
MARIANNA	SERPE	NOVARA	NO
FABIO	SGRO	CUORGNE'	TO
CARMELO	SIRAGUSA	TORINO	TO
GIANNI MARIO	SIVIERO	NOVARA	NO
ELISA	SPAGNOLINI	NOVARA	NO
DANIELE	TARICCO	SALIZZO	CN
ONGAR	TAVANO	TORINO	TO
GIOVANNI	TRAVO	GENOVA	GE
SETTIMO	TRENTACOSTE	TORINO	TO
ALESSANDRO	TUROLA	CIRIE	TO
PAOLO	VACCANEO	TRINO	VC
PIETRO	VALDITARA	STRESA	VB
ROBERTO	VASCHETTI	CARMAGNOLA	TO
ARMELIO RICCARDO	VITALE	NICHELINO	TO
GIANNI	VITTAZ	ANITEY ST. ANDRN	AO

AGIAI SOSTIENE: **Amici del Cuore**
www.amicedelcuoretorino.it

SI RINGRAZIA PER IL SOSTEGNO:



AGIAI, ASSOCIAZIONE GEOMETRI AMMINISTRATORI

Comunicazione Enea per tutti i lavori con riduzione di consumi energetici

Come ci illustra il Dottor Alberto Ribaldone, Dottore Commercialista in Torino, la comunicazione Enea ristrutturazioni è una delle novità introdotte dal DL 205/2017, articolo 1, comma 3) cd. Legge di Bilancio 2018. Finora tale obbligo riguardava solamente gli interventi legati all'Ecobonus, mentre adesso viene esteso a tutti gli interventi di recupero edilizio che comportano una riduzione dei consumi energetici.

Interventi inclusi con la nuova Legge di Bilancio. Ora, l'obbligo della comunicazione Enea, in base a quanto sancito dal nuovo comma 2 bis del DL 63/2013, articolo 16, in vigore dal 1° gennaio 2018, è previsto anche per gli interventi effettuati in base all'articolo 16 bis del Dpr 917/86, come da tabella sottostante, che comportano una riduzione dei consumi energetici o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.

Interventi Ecobonus: sostituzione di finestre comprensive d'infissi; schermature solari; caldaie a biomassa; interventi di coibentazione dell'involucro opaco; pompe di calore; sistemi di building automation; collettori solari per produzione di acqua calda; scaldacqua a pompa di calore; generatori ibridi, cioè costituiti da una pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro; interventi di tipo condominiale.

Interventi inclusi con la nuova Legge di Bilancio: manutenzione ordinaria e



straordinaria; restauro; ristrutturazioni; cablatura; inquinamento acustico; risparmio energetico e antisismica non qualificata; sicurezza; bonus mobili se acquisto di mobili è collegato ad altri lavori.

Come funziona la Comunicazione Enea. La Comunicazione ENEA ristrutturazione dovrà essere compilata e trasmessa online tramite il sito ufficiale dedicato. I dati da trasmettere con la Comunicazione

ENEA ristrutturazioni sarà esclusivamente per gli interventi che comportano una riduzione dei consumi energetici o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia. Nelle schede, i contribuenti interessati, dovranno indicare i dati utili ai fini di calcolo del risparmio energetico ottenuto eseguendo i lavori di ristrutturazione.

Termini di scadenza

La Comunicazione ENEA ristrutturazioni da settembre 2018 dovrà essere effettuata obbligatoriamente dal contribuente o dall'intermediario incaricato, entro 90 giorni dalla fine dei lavori e del cd. collaudo, della scheda informativa contenente la sintesi degli stessi lavori. Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra il 01/01/2018 e il 21/11/2018 (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018. Con termine lavori dal 01/01/2018 al 21/11/2018, dichiarazione da presentare entro il 18/02/2019. Se il termine lavori è dal 22/11/2018 al 31/12/2018, la dichiarazione va presentata entro 90 giorni dalla fine dei lavori. In caso di ritardata comunicazione, è possibile comunque sanare la violazione. In caso di Comunicazione ENEA errata, sarà possibile effettuare la rettifica entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, per cui se la spesa è effettuata nel 2018, la scadenza è entro il 31 ottobre 2019.

LA GARANZIA SEUCER

La sicurezza degli impianti garantita da esperti altamente qualificati

Come certificare e garantire nel tempo la sicurezza di ascensori e montacarichi? E degli impianti elettrici? Dal gennaio 2000, Seucer offre a chi le affida la propria sicurezza un servizio di elevata efficienza. La società Seucer è uno dei più importanti Organismi Notificati nel campo delle certificazioni CE e delle verifiche periodiche di ascensori e impianti di sollevamento. L'affermazione della società è stata accresciuta nel gennaio 2003, quando ha ottenuto l'autorizzazione a effettuare le verifiche degli impianti elettrici di messa a terra, dei dispositivi di protezione

dalle scariche atmosferiche e degli impianti elettrici installati in luoghi a rischio di esplosione. Da oltre 10 anni Seucer ha esteso le proprie competenze anche nel settore della sicurezza dell'ambiente, offrendo servizi che garantiscono la possibilità di avere un unico e competente interlocutore. Il continuo miglioramento, che prova la serietà e le capacità offerte, è stato reso possibile da una struttura altamente qualificata di cui fa parte un folto gruppo operativo di ingegneri iscritti all'Albo di categoria. Info tel.0276011955, www.seucer.it, o info@seucer.it

DEA RISTRUTTURAZIONI

Migliorare interni ed esterni con soluzioni su misura

La soddisfazione dei clienti è da sempre il principale obiettivo della DEA Ristrutturazioni, una ditta specializzata in interni ed esterni. La DEA mette a disposizione dei suoi clienti tutta la competenza e la professionalità acquisite negli anni. Offre la possibilità di effettuare un sopralluogo per visionare gli ambienti, valutare le esigenze e i gusti dei clienti e studiare e progettare la soluzione migliore. Sulla base dello studio iniziale si sviluppa un preventivo in grado di soddisfare le necessità e la disponibilità finanziaria del cliente. La DEA Ristrutturazioni

di Torino propone alcuni servizi dedicati per i propri clienti: assistenza e manutenzione, progettazione di soluzioni su misura. Lo staff è a disposizione anche per la gestione delle pratiche relative agli incentivi e le detrazioni fiscali, così da avere la qualità con un forte risparmio economico. Ricordiamo che chi effettua lavori di ristrutturazione può usufruire della detrazione d'imposta Irpef pari al 50% della spesa sostenuta (limite massimo di 96.000 euro per unità immobiliare): un'ottima occasione per sistemare la casa senza spendere una fortuna.

In un mondo in cui la prevenzione riveste un ruolo sempre più importante, **SEUCER** offre, a chi le affida la propria sicurezza, un servizio di elevata efficienza indirizzato alla verifica ed alla certificazione di:

- ascensori e montacarichi;
- impianti elettrici di messa a terra e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche;
- impianti in luoghi con pericolo di esplosione;
- impianti di sollevamento;
- analisi per il controllo della purezza delle acque ai sensi del D.Lgs. n. 31/01;
- misurazioni delle emissioni acustiche;
- verifiche relative all'inquinamento acustico.

SEUCER
certifica la tua sicurezza

Via Vivaio, 16 - 20122 Milano - telefono: 0276011955 (r.a.)
fax: 0276397924 - e-mail: info@seucer.it - <http://www.seucer.it>
R.E.A.: 1590588 C.C.I.A.A. Milano - Registro delle Imprese di Milano,
Codice Fiscale e P.IVA n. 12848980152 Capitale Sociale € 15.000,00 I.V.

La **DEA RISTRUTTURAZIONI** offre un servizio personalizzato e attento alle esigenze di ogni cliente, mettendo a disposizione professionalità e competenze maturate negli anni.

- Ristrutturazione appartamenti
- Rifacimento tetti
- Impianti termoidraulici
- Impianti elettrici e di condizionamento
- Interventi di restauro e finiture personalizzate

Ristrutturazione in trasferta di seconde case

Dea Ristrutturazioni s.r.l. - 10147 Torino - Via Roccaione, 25 - Tel. 011 19865846
E-mail dearistrutturazioni@tiscali.it - sito internet www.dearistrutturazioni.com